

Số: /TB-THADS

TP. Ninh Bình, ngày tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 02/2017/ST- KDTM ngày 24/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2017 và Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24055/CT-EXIMVAS ngày 22/3/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá EXIMVAS;*

*Căn cứ Thông báo bán tài sản số: 15/2024/TB-DGNAP-CNNB ngày 28/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Ninh Bình.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Ninh Bình, địa chỉ: số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng 52,5m<sup>2</sup> đất và nhà ở mái bằng 03 tầng kết cấu khung bê tông cốt thép tường gạch đỏ bao quanh + các công trình xây dựng khác gắn liền với đất tại thửa số 26, tờ bản đồ quy hoạch (nay là tờ bản đồ số 35 lập năm 1998 chỉnh lý năm 2017) thuộc phố Phúc Thịnh, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình, đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 307098 ngày 06/3/2006, vào số 114 QSDĐ/114-CQ/QĐUB, mang tên ông Nguyễn Văn Thư và bà Đặng Thị Thảo.

**Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở mái bằng 03 tầng kết cấu khung bê tông cốt thép, tường gạch đỏ bao quanh, móng bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch liên

doanh, tường trát hoàn thiện lãn sơn, hệ thống điện, nước hoàn chỉnh, hệ thống nhà vệ sinh + công trình phụ khép kín; cầu thang tay vịn con tiện bằng gỗ, mặt bậc cầu thang trát đá rửa.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 10/7/2024 và ngày 11/7/2024, địa điểm: thửa đất số 26, tờ bản đồ quy hoạch (nay là tờ bản đồ số 35 lập năm 1998 chỉnh lý năm 2017) thuộc phố Phúc Thịnh, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

*(Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Ninh Bình).*

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính):**

- **Thời gian:** Từ 8h 00 phút ngày 04/7/2024 đến 16h30 phút ngày 19/7/2024.

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ trực tiếp tại:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Ninh Bình, địa chỉ: số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**Lưu ý:** Khi mua hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD; bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.466.630.000 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký chuyển nhượng, thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá (Năm mươi nghìn đồng/01 hồ sơ).**

- Tiền đặt trước: **290.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá (Hai trăm chín mươi triệu đồng/01 hồ sơ).**

- Bước giá: **500.000 đồng (Bằng chữ: năm trăm nghìn đồng).**

## **7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:**

- Thời gian: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày 17/7/2024 đến hết ngày 19/7/2024.

- Phương thức nộp: Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản theo chỉ dẫn:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Ninh Bình.

- Số tài khoản: **3311129999** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).

- Nội dung: *“**Họ tên người tham gia đấu giá**” nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình).*

*(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú **tính đến hết ngày 19/7/2024**).*

**Lưu ý:** thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú **tính đến hết ngày 19/7/2024**.

## **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ 8h 00 phút ngày 04/7/2024 đến 16h30 phút ngày 19/7/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Ninh Bình.

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Ninh Bình.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi **14h00** phút ngày **22/7/2024 (thứ hai)** tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, địa chỉ: số 06, ngõ 197, đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

## **10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi Nhánh Ninh Bình.

### **11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng trực bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Ninh Bình, địa chỉ: số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình, ĐT liên hệ: 0904.909.679.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### ***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Hiếu**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc  **cưỡng chế thi hành án**, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình thông báo để Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và các đương sự biết./.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án là:

- 01 chiếc xe mô tô nhãn hiệu Honda Lead màu đỏ BKS 35B2-313.67, số khung: 4514FY168956, số máy: JF45E0944582 cùng giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô BKS 35B2-313.67 số 079558 do phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Ninh Bình cấp ngày 28/8/2017, đăng ký lần đầu ngày 28/8/2017 có đặc điểm pháp lý như sau: Tên chủ xe: Hà Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1986; Địa chỉ: Phong Đào, Ninh Sơn, Thành phố Ninh Bình; Biển số đăng ký: 35B2-313.67; Số máy: JF45E0944582; Nhãn hiệu Honda; Số loại: Lead; Màu sơn: Đỏ; Dung tích 124.

Đề nghị Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình để nhận hồ sơ tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định (liên hệ số điện thoại chấp hành viên: 0886.586.866).